

COMUNE DI CAVAGLIETTO  
REGIONE PIEMONTE  
PROVINCIA DI NOVARA

LEGGE REGIONALE 5 DICEMBRE 1977, N° 56 E S.M.I.  
CIRCOLARE DEL PRESIDENTE DELLA GIUNTA REGIONALE  
N° 7/LAP, 8 MAGGIO 1996

"SPECIFICHE TECNICHE PER L'ELABORAZIONE DEGLI STUDI GEOLOGICI A SUPPORTO DEGLI STRUMENTI URBANISTICI"

NOTA TECNICA ESPLICATIVA ALLA CIRCOLARE P.R.G. 8.05.1996 N° 7/LAP

PIANO REGOLATORE  
GENERALE COMUNALE

Rielaborazione Parziale  
ex art. 15, comma 15, L.R. n°56/77

PROGETTO DEFINITIVO

CARTA DI SINTESI DELLA PERICOLOSITA' GEOMORFOLOGICA  
E DELL'IDONEITA' ALL'UTILIZZAZIONE URBANISTICA  
scala 1: 5.000

Tavola  
9

ARONA, giugno 2018

STUDIO GEOLOGICO EPIFANI  
Via XX Settembre 75 - 28041 Arona (NO)  
☎ 0322 241631 ☎ 0322 48422  
fulvio.epifani@tin.it

DOCT. GEOL. F. EPIFANI



LEGENDA FASCE FLUVIALI

FASCE PIANO STRALCIO PER L'ASSETTO IDROGEOLOGICO DEL RACINO DEL PO  
Tavole di delimitazione delle fasce fluviali (Modifiche e integrazioni al PPSAI)

- Limite tra Fascia A e Fascia B
- Limite tra Fascia B e Fascia C
- Limite esterno Fascia C

CLASSE	PERICOLOSITA' GEOMORFOLOGICA Agente morfogenetico prevalente	Grado di pericolosità	VULNERABILITA' E VALORE ESPOSTO	RISCHIO TOTALE	INTERVENTI RICHIESTI PER LA RIDUZIONE O MINIMIZZAZIONE DEL RISCHIO			IDONEITA' URBANISTICA
					Interventi di riassetto generali	Interventi di riassetto locali	Controllo e manutenzione opere esistenti	Rispetto norme tecniche
I	Porzioni di territorio dove le condizioni di pericolosità geomorfologica sono tali da non porre limitazioni alle scelte urbanistiche.	Interlevata	Arene indificate e edificare soggette a processi morfogenetici ridotti, a bassa vulnerabilità	Interlevata	Non necessari	Non necessari	Non necessari	D.M. 17.01.18 Nessuna condizione salvo il rispetto del D.M. 17.01.18
II	Porzioni di territorio nelle quali le condizioni di moderata pericolosità geomorfologica possono essere generalmente superate attraverso l'adozione ed il rispetto di modesti accorgimenti tecnici, finalizzati a limitare il pericolo e/o a ridurre l'entità dell'azione distruttiva del singolo evento edificatorio, nell'ambito di un'azione urbanistica di tipo ordinario.	Moderata	Arene indificate e edificare soggette a processi morfogenetici moderati, a media vulnerabilità	Moderato	Non necessari	Necessari in alcuni casi a livello di singolo lotto edificatorio o del relativo sigillo edificativo	Non necessari	D.M. 17.01.18 Condizionata a eventuale esecuzione di interventi locali di riassetto. - rispetto di norme tecniche di tipo ordinario. - riferimento a indagini geologiche e geotecniche di dettaglio
IIIA	Porzioni di territorio indificate che presentano caratteri geomorfologici o idrogeologici che le rendono inadatte a nuovi insediamenti.	Da moderata a elevata	Arene indificate soggette a processi morfogenetici intensi, ad elevata vulnerabilità.	Nullo, in quanto aree indificate	Non necessari	Non necessari	Non necessari	D.M. 17.01.18 Arene indificate ai sensi art. 30 L.R. 5/2017, art. 1, comma 1, lett. a) e b), del D.L. 1/2018 (art. 10). Eventuali edifici esistenti non sono sottoposti, devono essere oggetto di analisi di dettaglio per definire la condizione locale di pericolosità e di rischio secondo quanto previsto al punto 1.2 della N.T.E. Cir. 1/2017. Per le opere di interesse pubblico non ritenute realizzabili, vale quanto indicato nella D.G.R. n. 18/2005 del 09/02/2015 Allegato 1, punto 1 della parte dell'allegato A alla D.G.R. n. 64/7417 del 7/4/2014.
IIIB	Peculiarità rilevanti della classe IIIB Porzioni di territorio indificate nelle quali gli elementi di pericolosità geologica e di rischio sono tali da imporre in ogni caso l'adozione di interventi urbanistici di carattere preventivo, a tutela dell'assetto urbanistico e della sicurezza delle opere edificate e in corso di realizzazione. Nelle porzioni di territorio indificate, le opere di interesse pubblico non sono ammesse, salvo autorizzazione del Comune di Cavaglietto, ai sensi dell'art. 15, comma 1, lett. a) della D.G.R. n. 64/7417 del 7/4/2014. Per l'assetto urbanistico del CARICO ANTROPICO vale quanto indicato nella D.G.R. n. 64/7417 del 7/4/2014 - Parte II, punto 7.1. Allegato 1 - Punto 7 della parte I dell'allegato A alla D.G.R. n. 64/7417 del 7/4/2014 - Parte II, punto 7.1.							
IIIB1	Arene di cui l'attuazione delle previsioni urbanistiche è sospesa sino alla verifica della validità delle opere esistenti.	Da moderata a media	Arene parzialmente o totalmente edificare, soggette a processi morfogenetici di media intensità, a media vulnerabilità.	Moderato, localmente medio	Necessari	Necessari	Necessari	Necessario per nuove edificazioni e ristrutturazioni. D.M. 17.01.18 Efficiabilità condizionata a: - verifica della validità delle opere in rispetto presenti; - verifica dell'assetto urbanistico e della sicurezza delle opere in corso di realizzazione; - rispetto di norme tecniche di tipo ordinario.
IIIB2	A seguito della realizzazione delle opere di riassetto, sarà possibile solo un modesto incremento del carico antropico.	Media	Arene parzialmente o totalmente edificare, soggette a processi morfogenetici di media intensità, a media vulnerabilità.	Da medio ad elevato	Necessari	Necessari	Necessari	Necessario per nuove edificazioni e ristrutturazioni. D.M. 17.01.18 Nessun aumento del carico antropico alle aree attigue. In seguito alla realizzazione delle opere di riassetto, l'edificabilità delle aree sottoposte sarà a seguito della verifica dell'assetto urbanistico e della sicurezza delle opere in corso di realizzazione, con riferimento alle norme tecniche della N.T.A.
IIIB3	Anche a seguito della realizzazione delle opere di riassetto, sarà possibile solo un modesto incremento del carico antropico.	Elevata	Arene parzialmente o totalmente edificare, soggette a processi morfogenetici di elevata intensità, anche se diffuse da opere di riassetto di tipo ordinario.	Elevato	Necessari	Necessari	Necessari per la tutela degli edifici esistenti	Necessario per nuove unità abitative. D.M. 17.01.18 Efficiabilità nulla per nuove unità abitative. Oltre agli edifici esistenti che non comportano alcun aumento del carico antropico, potranno essere eseguite solo a seguito della verifica dell'assetto urbanistico e della sicurezza delle opere in corso di realizzazione, con riferimento alle norme tecniche della N.T.A.
IIIB4	Anche a seguito della realizzazione delle opere di riassetto, non sarà possibile alcun incremento del carico antropico.	Molto elevata	Arene parzialmente o totalmente edificare, soggette a processi morfogenetici di elevata intensità, anche se diffuse da opere di riassetto di tipo ordinario.	Molto elevato	Necessari	Necessari	Necessari per la tutela degli edifici esistenti	Necessario per nuove unità abitative. D.M. 17.01.18 Efficiabilità nulla per nuove unità abitative. Oltre agli edifici esistenti che non comportano alcun aumento del carico antropico, potranno essere eseguite solo a seguito della verifica dell'assetto urbanistico e della sicurezza delle opere in corso di realizzazione, con riferimento alle norme tecniche della N.T.A.

- Fascia di tutela assoluta dei pozzi idropotabili
- Fascia di rispetto primaria dei pozzi
- Fascia di rispetto secondaria dei pozzi
- Fascia di rispetto cimitero

N.B. Anche se diversamente rappresentato in cartografia, deve essere mantenuta:  
- una fascia di rispetto di 10 m da ciascuna sponda dei corsi d'acqua naturali;  
- una fascia di 5 m da ciascuna sponda dei corsi d'acqua artificiali;  
da ascrivere alla classe IIIB se modificata o IIIB4 se edificata.

- Per le aree azionate nelle classi IIIB deve essere applicato integralmente quanto disposto all'art. 18 comma 7 delle norme di attuazione del P.A.I.  
- Gli edifici compresi nel perimetro delle fasce fluviali sono soggetti alle norme di cui agli artt. 89, 90, 39, Titolo II, N.d.A. del P.A.I.